

# Łomża



## Komunikacja i położenie

- Gmina miejska (62 779 tys. mieszkańców)
  - Miasto na prawach powiatu
  - Woj. podlaskie

## Odległość i czas dojazdu

- Miasto wojewódzkie: Białystok
- Lotnisko: Warszawa - 140 km
- Skrzyżowanie dróg krajowych 61 i 63

## Położenie i dostępność komunikacyjna

Łomża to 63-tysięczne miasto położone w północno-wschodniej Polsce w obszarze tzw. Zielonych Płuc Polski, w granicach administracyjnych województwa podlaskiego. Miasto na prawach powiatu, stanowi jeden z trzech głównych ośrodków gospodarczych, kulturalnych i akademickich regionu.

Miasto leży przy głównym szlaku transportowym o znaczeniu międzynarodowym na skrzyżowaniu dróg krajowych nr 61 i 63, w tym planowanej drogi S61 Via Baltica Paneuropejskiego Korytarza Transportowego.

W odległości 140 km zarówno od stolicy kraju jak i północnych i wschodnich granic Polski oraz wschodniej granicy Unii Europejskiej. Przejście graniczne w Kuźnicy Białostockiej i Ogrodnikach.

Najbliższy port lotniczy znajduje się w Warszawie, w odległości 140 km.

## Struktura gospodarcza

Położenie miasta na terenie Zielonych Płuc Polski sprzyja rozwojowi firm w branżach nieuciążliwych. Są tutaj doskonałe warunki do rozwoju takich branż jak: spożywcza, meblarska, budowlana, IT. Działają tutaj największe w kraju zakłady produkujące skrobię ziemniaczaną, mleczarnia znana w kraju i za granicą, browar promujący „łomżing”. Wiele firm z branży spożywczej wprowadza nowe technologie i produkty unikalne na skalę kraju. Doskonałe warunki do rozwoju w oparciu o dostępną bazę surowcową mają tutaj również firmy budowlane oraz z branży meblowej. Potencjał intelektualny wykorzystują prężnie działające firmy z branży IT.

Miasto przygotowało szeroką ofertę działek inwestycyjnych położonych w Podstrefie Łomża Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz 30 ha terenów inwestycyjnych poza strefą przy ul. Meblowej. Oferowane tereny inwestycyjne w pełni uzbrojone, położone przy głównych trasach komunikacyjnych. Ponadto w mieście planowana jest realizacja kilku projektów inwestycyjnych w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

## Kapitał ludzki

W Łomży działają dwie uczelnie wyższe: Państwowa Szkoła Informatyki i Przedsiębiorczości oraz Wyższa Szkoła Agrobiznesu.

Na kierunkach informatyka, automatyka i robotyka, technologia żywienia, budownictwo i rolnictwo studiuje kilka tysięcy studentów. Uczelnie współpracują z przedsiębiorcami w zakresie badawczym. Na PWSliP w oparciu o posiadane zaplecze badawczo-rozwojowe utworzone zostanie Podlaskie Centrum Technologii Rolno-Spożywczych.

## Dlaczego warto zainwestować w Łomży?

- Najwyższa w kraju wysokość pomocy publicznej do 70%
- Funkcjonowanie Podstrefy Łomża Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej umożliwiającej zwolnienie z podatku dochodowego do 70% nakładów inwestycyjnych dla nowych inwestorów.
- Działalność Parku Przemysłowego Łomża (w tym Inkubatora Przedsiębiorczości) tworzącego doskonałe warunki dla powstawania nowych przedsiębiorstw.
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości, maksymalnie na okres 6 lat dla nowych przedsiębiorców.
- Uzbrojone działki inwestycyjne położone przy głównych drogach miejskich w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych nr 61 i 63. Konkurencyjne ceny działek.
- Doskonała lokalizacja, w odległości około 140 km od Warszawy oraz wschodnich i północnych granic Polski jak również Unii Europejskiej, na trasie Paneuropejskiego korytarza transportowego VIA BALTICA
- Zasoby dobrze wykształconej kadry zawodowej na bazie istniejących uczelni wyższych
- Jedne z najniższych w kraju i regionu koszty pracy.

## Wsparcie dla inwestorów i przedsiębiorców.

W strukturze Urzędu Miejskiego w Łomży działa Centrum Obsługi Przedsiębiorców (COP). Jest to miejsce pierwszego kontaktu dla inwestorów i przedsiębiorców planujących przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie miasta Łomży oraz prowadzących już działalność gospodarczą. Do obsługi konkretnego projektu inwestycyjnego przydzielany jest pracownik, („pilot inwestycyjny”), którego zadaniem jest udzielanie profesjonalnej pomocy w całym procesie inwestycyjnym. Centrum udziela informacji i wsparcia na każdym etapie procesu inwestycyjnego.



Ratusz - Łomża



Park Przemysłowy Łomża



Państwowa Wyższa Szkoła Informatyki i Przedsiębiorczości w Łomży



Prezydent:  
Mariusz Chrzanowski  
Urząd Miasta  
Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
tel. +48 86 2156852  
fax. +48 86 216 45 56  
cop@um.lomza.pl  
www.biznes.um.lomza.pl



# Łomża

## Otwarta na biznes

Oferta inwestycyjna	
Poszukiwani inwestorzy	Inwestorzy prowadzący działalność produkcyjną, usługową, handlową o niskiej uciążliwości m.in. w następujących branżach: spożywcza, przetwórstwa rolno – spożywczego, meblarska, budowlana, IT.
Oferowane tereny w Podstrefie Łomża SSSE	Działki inwestycyjne położone w Podstrefie Łomża Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej: · Działka nr 23166/4 o pow. 1,0426 ha zlokalizowana przy ul. Spokojnej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego- wydana jest decyzja o warunkach zabudowy na potrzeby inwestycji. Działka położona jest w rejonie przemysłowym. <a href="http://biznes.um.lomza.pl/archiwa/3027">http://biznes.um.lomza.pl/archiwa/3027</a> · Działka nr 31323. o pow. 2,4776 ha. zlokalizowana przy ul. Ciepłej. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, usługową. Działka położona jest w rejonie przemysłowym w sąsiedztwie Ciepłowni Miejskiej MPC. <a href="http://biznes.um.lomza.pl/archiwa/3015">http://biznes.um.lomza.pl/archiwa/3015</a>
Oferowane tereny i nieruchomości poza strefą	· Tereny inwestycyjne przy ul. Grobli Jednaczewskiej –dostępna powierzchnia 90 ha. Przeznaczenie miejsca : pola golfowe, usługi hotelarskie, turystyka, rekreacja, sport. · Działka inwestycyjna przy ul. Sikorskiego – dostępna powierzchnia 6,8 ha. Przeznaczenie miejsca : usługi hotelarskie, turystyka, handel, sporty wodne. · Tereny inwestycyjne o powierzchni 30 ha gruntu położone przy nowo wybudowanej ul. Meblowej. · Planowane do realizacji projekty w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego; wieża ciśnień i Hala Targowa na Starym Rynku.
Dodatkowe udogodnienia	W strukturze Urzędu Miejskiego w Łomży działa Centrum Obsługi Przedsiębiorców (COP) , które zapewnia inwestorom pomoc i wsparcie na każdym etapie procesu inwestycyjnego jak również w prowadzeniu bieżącej działalności gospodarczej. Do obsługi konkretnego projektu inwestycyjnego przydzielany jest pracownik, („pilot inwestycyjny”), którego zadaniem jest udzielanie profesjonalnej pomocy w całym procesie inwestycyjnym. Centrum udziela informacji i wsparcia na każdym etapie procesu inwestycyjnego oraz pomoc w uzyskaniu niezbędnych decyzji i zezwoleń.
Komunikacja (drogowa, kolejowa, lotnicza)	Miasto leży przy głównym szlaku transportowym o znaczeniu międzynarodowym (planowana VIA Baltica) na skrzyżowaniu dróg krajowych nr 61 i 63. Odległość zarówno od stolicy kraju jak i północnych i wschodnich granic Polski oraz wschodniej granicy Unii Europejskiej - 140 km. Przejście graniczne w Kuźnicy Białostockiej i Ogrodnikach. Najbliższe międzynarodowe porty lotnicze znajdują się w Warszawie (140 km), oraz Olsztyn-Mazury w Szymanach (100 km).
Kontakt w sprawie nowych podmiotów	Centrum Obsługi Przedsiębiorców Urzędu Miejskiego w Łomży Tel. +48 86 2156852, e-mail: <a href="mailto:cop@um.lomza.pl">cop@um.lomza.pl</a> Małgorzata Puchała (jęz. angielski, rosyjski) <a href="mailto:m.puchala@um.lomza.pl">m.puchala@um.lomza.pl</a> Dorota Łepkowska (jęz. włoski) <a href="mailto:d.lepkowska@um.lomza.pl">d.lepkowska@um.lomza.pl</a>



Tereny inwestycyjne przy ul. Spokojnej i Pileckiego



Via Baltica



Tereny inwestycyjne przy ul. Ciepłej i Meblowej