



# ŚNIADANIE BIZNESOWE

## NEWSLETTER 6 KWIETNIA 2017 ROKU

Centrum Obsługi Przedsiębiorców Urzędu Miejskiego w Łomży

Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, pokój 124

Tel. 86 2156852, mail: [cop@um.lomza.pl](mailto:cop@um.lomza.pl), strona internetowa: <http://biznes.um.lomza.pl/>

# ŚNIADANIE BIZNESOWE

## NEWSLETTER 6 KWIETNIA 2017 ROKU

### PAKIET DLA BIZNESU

W dniu 22 marca 2017 r. Rada Miejska Łomży przyjęła nowe uchwały dotyczące zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości.

Uchwały są elementem Programu Rozwoju Przedsiębiorczości „Przedsiębiorcza Łomża – otwarta na biznes” przyjętego przez Radę Miejską Łomży w dniu 30 listopada 2016 r.

I. Uchwała nr 332/XXXVIII/17 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków oraz budowli lub ich części zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej na terenie miasta Łomża w ramach programu pomocy de minimis

Na mocy uchwały zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- budynki, budowle lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej przez podatników podejmujących po raz pierwszy prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Łomża, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- nowo nabyte budynki i budowle, przeznaczone na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej.

Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie stacji paliw, jak również budynków i budowli związanych z działalnością handlową. Okres zwolnienia wynosi **3 lata**.

Podatnik, który ma zamiar skorzystać ze zwolnienia jest zobowiązany **złożyć wniosek w terminie 3 miesięcy** od zajęcia nieruchomości na potrzeby działalności gospodarczej lub nabycia nieruchomości, w przeciwnym razie traci prawo do zwolnienia.

II. Uchwała nr 333/XXXVIII/17 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie miasta Łomża

Na mocy uchwały zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub

## NEWSLETTER WYDANIE PIERWSZE

Najważniejsze wydarzenia wpływające na otoczenie prowadzenia działalności gospodarczej w Łomży:

- Przyjęcie Pakietu dla biznesu w ramach Programu Rozwoju Przedsiębiorczości
- Tworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej
- Konferencja dla przedsiębiorców z udziałem Ministra

Rozwoju i  
Finansów

- Platforma wymiany informacji dla przedsiębiorców
- Wspólna promocja miasta i regionu

ich części stanowiące inwestycję początkową związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zlokalizowane na terenie miasta Łomża. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Zwolnienie uzależnione jest od wielkości nakładów inwestycyjnych lub ilości utworzonych nowych miejsc pracy i może być udzielone na okres od **1 roku do 6 lat**.

## SCHEMAT KORZYŚCI

Kategoria przedsiębiorcy	Okres zwolnienia (maksymalnie)	Wielkość nakładów inwestycyjnych w tys. zł	Utworzone nowe miejsca pracy	Uwagi
Mikroprzedsiębiorca	1 rok	300	1	za każde kolejne zainwestowane 25 tysięcy złotych powyżej kwoty 300 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, lub za każde utworzone dodatkowo 1 nowe miejsce pracy przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.
	2 lata	600	2	
	3 lata	900	3	
	4 lata	1 200	4	
	5 lat	1 500	5	
	6 lat	1 800	6	
Mały przedsiębiorca	1 rok	450	5	za każde kolejne zainwestowane 37,5 tysięcy złotych powyżej kwoty 450 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, lub za każde utworzone dodatkowo 2 nowe miejsce pracy przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.
	2 lata	900	7	
	3 lata	1 350	9	
	4 lata	1 800	11	
	5 lat	2 250	13	
	6 lat	2 700	15	
Średni przedsiębiorca	1 rok	900	15	za każde kolejne zainwestowane 75 tysięcy złotych powyżej kwoty 900 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, lub za każde utworzone dodatkowo 5 nowe miejsce pracy przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.
	2 lata	1 800	20	
	3 lata	2 700	25	
	4 lata	3 600	30	
	5 lat	4 500	35	
	6 lat	5 400	40	
Przedsiębiorca inny niż powyżej wymienieni	1 rok	2 100	30	za każde kolejne zainwestowane 175 tysięcy złotych powyżej kwoty 2 100 tysięcy złotych przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, lub za każde utworzone dodatkowo 10 nowe miejsce pracy przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy.
	2 lata	4 200	40	
	3 lata	6 300	50	
	4 lata	8 400	60	
	5 lat	10 500	70	
	6 lat	12 600	80	

Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej. Zgłoszenia przedsiębiorca powinien dokonać **przed rozpoczęciem inwestycji**.

## STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Strefa Aktywności Gospodarczej to obszar o powierzchni około 50 ha położony w rejonie ulic Wojska Polskiego, Meblowej, Poznańskiej i Ciepłej. Teren przeznaczony jest na produkcję i usługi zgodnie z zapisami obowiązującego na tym terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Miasto w Strefie Aktywności Gospodarczej posiada 2 nieruchomości:

- przy ul. Ciepłej o powierzchni 2,5 ha położonej jednocześnie w Podstrefie Łomża SSSE
- przy ul. Meblowej o powierzchni 1,8 ha

Pozostałe nieruchomości należą do właścicieli prywatnych.

W związku z tym, zgodnie z zapisami Programu Rozwoju Przedsiębiorczości „Przedsiębiorca Łomża – otwarta na biznes” Miasto tworzy bazę właścicieli zainteresowanych sprzedażą gruntów, pozyskując od nich zgody na udostępnienie kontaktu potencjalnym inwestorom.

Na chwilę obecną na podstawie pozyskanych deklaracji udało się wyodrębnić w Strefie Aktywności Gospodarczej 3 obszary o powierzchniach: **2,6 ha, 0,8 ha oraz 6,5 ha.**

<http://biznes.um.lomza.pl/invest-in-lomza/oferty-lokalizacyjne/tereny-inwestycyjne/strefa-aktywnosci-gospodarczej>. Jednocześnie w ofercie lokalizacyjnej na stronie Miasta Invest in Łomża <http://biznes.um.lomza.pl/invest-in-lomza>, przedsiębiorcy mogą dodać ofertę własnych nieruchomości <http://biznes.um.lomza.pl/invest-in-lomza/oferty-lokalizacyjne/tereny-inwestycyjne/dodaj-wlasna-oferte> przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej które planują sprzedać lub wydzierżawić. Mogą to być nieruchomości niezabudowane, nieruchomości zabudowane przeznaczone na działalność gospodarczą, czy oferta dotycząca przestrzeni biurowych. Zachęcamy.

## **KONFERENCJA Z WICEPREMIEREM MATEUSZEM MORAWIECKIM.**

Konferencja odbędzie się w dniu 11 maja 2017 r. w Państwowej Wyższej Szkole Informatyki i przedsiębiorczości.

Konferencja jest wydarzeniem cyklicznym organizowanym każdego roku przez obecne władze miasta Łomża. Tegoroczna, trzecia konferencja odbędzie się w dniu 11 maja 2017 r. Tytuł konferencji „Przedsiębiorcza Łomża – otwarta na rozwój. Łomża i Województwo Podlaskie w Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”.

Konferencja będzie szczególnym wydarzeniem, gdyż zostanie objęta patronatem Ministerstwa Rozwoju, a gościem honorowym będzie Pan Mateusz Morawiecki. Wiceprezes Rady Ministrów, Minister Rozwoju i Finansów.

W trakcie konferencji przewidujemy dwa bloki tematyczne tj.:

- „Plan na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju i jego wpływ na rozwój Łomży i regionu” z udziałem Ministra oraz przedstawicieli władz samorządowych regionu
- „Plan na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju – pakiet ułatwień dla przedsiębiorców. Zmiany w otoczeniu prawnym przedsiębiorców”, z udziałem ekspertów, przedsiębiorców.

## **PLATFORMA WYMIANY WIEDZY I INFORMACJI DLA PRZEDSIĘBIORCÓW.**

Propozycja dla przedsiębiorców. Stworzenie na stronie facebook platformy wymiany informacji gdzie przedsiębiorcy będą mogli wymienić się lub wypożyczyć posiadany sprzęt techniczny, inne zasoby, wymienić informacją nt potrzeb kadrowych czy inną użyteczną informacją. Stroną powinien administrować jeden przedsiębiorca wytypowany przez innych przedsiębiorców.

## **ZAPROSZENIE DO WSPÓLNEJ PROMOCJI.**

W dniu 18 maja 2017 r. organizowany jest przez Shape International Women’s Club przy bazie NATO w Mons 60 km od Brukseli, polski lunch dla 200 członków klubu. Wśród organizatorów jest osoba pochodząca z Łomży, która zaproponowała promocję naszego regionu podczas wydarzenia. Wszystkich chętnych zapraszamy do dostarczenia materiałów promocyjnych firm do Centrum Obsługi Przedsiębiorców do dnia 24 kwietnia 2017 r.

Jednocześnie przypominamy, że istnieje możliwość wspólnej promocji z miastem w folderach promocyjnych miasta. Wszystkich chętnych zapraszamy do kontaktu z Centrum Obsługi Przedsiębiorców.