



PRZEDSIĘBIORCZA
ŁOMŻA

otwarta na biznes

Łomżyński Puls Biznesu

PAŹDZIERNIK 2020

Przetarg na nieruchomości w Podstrefie Łomża SSSE przy ul. CIEPŁEJ

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej o pow. 2,4776 ha to 3.280.000 zł. Przetarg odbędzie się **17 grudnia 2020 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **328.000 zł najpóźniej do dnia 14 grudnia 2020 roku**.

Zgodnie z miejscowym planem działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej. Znajduje się ona obszarze objętym Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną Podstrefa Łomża, w związku z czym nabywcę nieruchomości obowiązuje Regulamin SSSE SA w Suwałkach.

Działka położona jest na obszarze tzw. Łomżyńskiej Strefy Inwestycji, o czym więcej poniżej.



[Więcej informacji na stronie](#)

ŁOMŻYŃSKA STREFA INWESTYCJI



Przedsiębiorcy lokujący swoje inwestycje na terenie Podstrefy Łomża Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i obejmując decyzją o wsparciu własne grunty w ramach PSI mogą uzyskać zwolnienie z podatku dochodowego do wysokości 70% poniesionych nakładów inwestycyjnych lub dwuletnich kosztów pracy na okres 15 lat (średnie przedsiębiorstwa 60%, duże przedsiębiorstwa 50%). Wymagane minimalne nakłady inwestycyjne dla dużych przedsiębiorców to tylko 10 mln zł i odpowiednio mniej dla średnich – 2 mln, małych – 0,5 mln zł czy mikro – 0,2 mln zł. Należy spełnić tylko 4 z 10 kryteriów jakościowych. Dodatkowo miasto oferuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 6 lat.

[Więcej informacji na stronie](#)

CIT - zwolnienia i ulgi DOCHODU Z NOWEJ INWESTYCJI

Zwolnienie z CIT dochodu z nowej inwestycji

Zwolnieniu z CIT podlega cały dochód osiągnięty w ramach takiej działalności gospodarczej, gdzie dotychczasową inwestycję wspiera innowacja lub nowa inwestycja dotycząca pierwotnej inwestycji, związana ściśle decyzją co do tych samych kodów PKWiU i tego samego miejsca, które jest określone w decyzji o wsparciu. Tak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z 3 września 2020 r. (sygn. I SA/GI 1228/19).

[Więcej informacji](#)

Ustalanie dochodu zwolnionego z tytułu wsparcia nowej inwestycji

Ministerstwo Finansów przygotowało 6 marca 2020 r. objaśnienia dotyczące sposobu ustalania dochodu zwolnionego z opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych lub podatkiem dochodowym od osób fizycznych, osiągniętego z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji.

[Więcej informacji](#)

Wspieranie nowych inwestycji - interpretacja ogólna

25 października 2019 r. Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju wydał ogólną interpretację podatkową w sprawie sposobu ustalania dochodu zwolnionego z opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych lub podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskanego z działalności gospodarczej określonej w decyzji o wsparciu, o której mowa w ustawie o wspieraniu nowych inwestycji.

[Więcej informacji](#)

Planowane zmiany w CIT i PIT od stycznia 2021 roku.

Ministerstwo Finansów zapowiedziało zmiany w rozliczaniu części podatków.

Rozliczanie podatku dochodowego od osób prywatnych na wzór estońskiego CIT oznacza konieczność opłacania podatku dopiero w momencie wypłacenia przez spółkę i jej wspólników dywidendy. Inne zmiany dotyczą podatku dochodowego od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (m.in. podwyższenie limitu przychodów z bieżącego roku podatkowego z 1,2 mln euro do 2 mln euro uprawniających do korzystania z obniżonej 9 proc stawki podatku CIT) oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

Projekt nakłada dodatkowo obowiązek sporządzenia i podania do publicznej wiadomości sprawozdania z realizacji strategii podatkowej na przedsiębiorstwa, których przychody przekraczają 50 mln euro w ujęciu rocznym oraz na podatkowe grupy kapitałowe. W ustawie ma być również zawarte ograniczenie korzystania z tzw. ulgi abolicyjnej.

[Więcej informacji na stronie](#)

Nowe obowiązki przedsiębiorców: Informacja o realizowanej strategii podatkowej

Do Sejmu 30 września 2020 r. trafił projekt istotnych zmian w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych. Na mocy projektowanych przepisów ma zostać wprowadzony nowy obowiązek. Podatnicy CIT o przychodach przekraczających 50 mln euro oraz podatkowe grupy kapitałowe będą zobowiązane do sporządzania i podawania do publicznej wiadomości informacji o realizowanej strategii podatkowej. Nowe przepisy mają wejść w życie od 1 stycznia 2021 r., a niedopełnienie przewidzianych w ustawie obowiązków zagrożone jest karą oraz odpowiedzialnością karną skarbową osób odpowiedzialnych za zarządzanie Spółką.

[Więcej informacji na stronie](#)

Antykryzysowa TARCZA BRANŻOWA

Zwolnienie ze składki ZUS za listopad, ustanowienie jednorazowego dodatkowego świadczenia postojowego w wysokości 2080 zł, zniesienie opłaty targowej w 2021 roku – to główne rozwiązania przygotowanego m.in. przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii – pakietu pomocowego dla przedsiębiorców, czyli tzw. antykryzysowej tarczy branżowej. W przypadku zniesienia opłaty targowej, projekt przewiduje rekompensaty dla tych gmin, których przychody z opłaty przekraczają 10 tys. zł rocznie. Adresatem rozwiązań są branże najbardziej dotknięte skutkami drugiej fali pandemii koronawirusa, w tym gastronomiczna, weselna, fitness, targowa, estradowa, filmowa, sprzedaży detalicznej (stragany i targowiska), rozrywkowa, rekreacyjna, fotograficzna i fizjoterapeutyczna. Szacuje się, że tarcza branżowa pomoże ok. 200 tys. firm, które zatrudniają 372 tys. pracowników. Na jej realizację trafi ponad 1,8 mld zł.

[Więcej informacji na stronie](#)

Wsparcie ARP w ramach TARCZY ANTYKRYZYSOWEJ

ARP S.A. rozpoczęła cykl webinarów prezentujących ofertę wsparcia finansowego dla małych i średnich przedsiębiorstw podczas których zaprezentowane zostaną instrumenty finansowe oferowane przez ARP S.A. małym i średnim przedsiębiorstwom w ramach Tarczy Antykryzysowej.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. na wsparcie służące przeciwdziałaniu skutkom epidemii spowodowanej rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 otrzymała 1,7 mld zł.

Szósty z cyklu webinarów skierowany jest do przedsiębiorców z województwa podlaskiego oraz warmińsko-mazurskiego a odbędzie się 5 listopada br. o godz. 13.00.

[Więcej informacji na stronie](#)

Konsekwencje TARCZY FINANSOWEJ

Firmy, które skorzystały z tarczy finansowej, nie mogą zawiesić działalności gospodarczej, gdyż wówczas będą musiały zwrócić środki. Zdaniem prawników każdy podmiot, który dostał wsparcie, środki z tarczy antykryzysowej Polskiego Funduszu Rozwoju, zgodził się na to, że jeżeli zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w ciągu 12 miesięcy od otrzymania pieniędzy, będzie musiał zwrócić wszystko co do złotego.

Za zaprzestanie prowadzenia działalności uznawane jest również jej zawieszenie. Zwrócić 100 proc. wartości subwencji muszą też ci, którzy otworzą postępowanie upadłościowe bądź restrukturyzacyjne.

[Więcej informacji na stronie](#)

Przetarg na nieruchomości w rejonie ul Żabiej

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej w rejonie ulic Geodetów, Żabiej i Kolejowej. Cena wywoławcza nieruchomości o powierzchni 0,2412 ha wynosi 338.000 zł. Przetarg odbędzie się **6 listopada 2020 roku o godz. 10:00**. Warunkiem wzięcia udziału jest wpłata **wadium w wysokości 33,8 tys. zł najpóźniej do dnia 3 listopada 2020 roku**. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem nieruchomości położona jest na terenach z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, produkcyjne, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane i gospodarki komunalnej, składy hurtowe, bazy.



[Więcej informacji na stronie](#)

Przetarg na budowę sali gimnastycznej przy SP 5

Do 30 listopada można składać oferty w postępowaniu pn. „Budowa Sali Gimnastycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży”. Przetarg dotyczy rozbudowy budynku szkoły o salę sportową. W ramach inwestycji zaplanowano również m.in. wykonanie windy zewnętrznej, przebudowę istniejącej sali gimnastycznej i wykonanie 14 miejsc parkingowych z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.



[Więcej informacji na stronie](#)

Podatki w Łomży w 2021 r.

Na wniosek Prezydenta Miasta Łomży, Rada Miejska w dniu 28 października 2020 r. podjęła uchwałę ws podatków od nieruchomości, środków transportu i innych. Podatki nie wzrosną o stopień inflacji i pozostaną na poziomie z roku ubiegłego. Warto zaznaczyć, że podatki pozostają na tym samym poziomie od 2013 r.

Stawki podatku od nieruchomości

- ➔ grunty pod działalność gospodarczą - 0.80 zł /m²
- ➔ budynki związane z działalnością gospodarczą - 21.67 zł /m²
- ➔ budowle - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

[Więcej informacji na stronie](#)

Stawki podatku od środków transportu

- ➔ powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 696,00 zł;
- ➔ powyżej 5,5 ton do 7 ton włącznie – 810,00 zł;
- ➔ powyżej 7 ton do 9 ton włącznie – 979,00 zł;
- ➔ powyżej 9 poniżej 12 ton – 1 112,00 zł

[Więcej informacji na stronie](#)

Informacja o sytuacji na lokalnym rynku pracy we wrześniu 2020

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Łomży w końcu miesiąca września wyniosła 3.112 osób i była większa od liczby bezrobotnych zarejestrowanych na koniec września 2019 roku o 199 osób tj. o 6,8%. W porównaniu do stanu na koniec miesiąca poprzedniego poziom bezrobocia zmniejszył się o 166 osób tj. 5,1%.

Stopa bezrobocia na obszarze działania dla PUP w Łomży na koniec września 2020 roku kształtowała się na poziomie 7,2%. Dla miasta Łomży stopa bezrobocia wyniosła 8,1% a dla Powiatu Łomżyńskiego – 6,2%.

[Więcej informacji na stronie](#)

Łomżyńskie INWESTYCJE DROGOWE

Nazwa inwestycji w trakcie realizacji	Planowany termin zakończenia inwestycji
Rozbudowa drogi gminnej nr 101156B (ul. Woziwodzka) oraz przebudowa dróg gminnych nr 101094B (ul. Plac Zielony) i nr 101164B (ul. Zielona) w Łomży	Listopad/grudzień 2020 r.
Przebudowa drogi gminnej nr 101087B w Łomży (ul. Partyzantów)	listopad 2020 r.
Przebudowa drogi powiatowej nr 2601B (ul. Dworna)	listopad 2020 r., może ulec przedłużeniu
Rozbudowa drogi gminnej nr 101152B (ul. Wiejska).	październik 2020 r.

W ostatnim czasie zakończyły się prace na ul. 3 Maja, Małachowskiego oraz sięgaczu ul. Ciepłej. Ogłaszane są też przetargi na kolejne ulice: Meblową, Jaworową, Grabową, Strażacką, Pułaskiego, Bursztynową oraz drogi w rejonie ul. Księcia Stanisława. Ich realizacja przewidziana jest w przyszłym roku.

Dyżury eksperta ARP w Łomży

Rozpoczęte we wrześniu 2020 r. w Centrum Obsługi Przedsiębiorców dyżury eksperta Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. nadal będą kontynuowane w formie zdalnej w każdy czwartek od godz. 12.00 do 15.30. Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu:

tel. +48 539 533 284, mail:

Beata.Olszewska@arp.pl



Agencja Rozwoju
Przemysłu S.A.

Zapraszamy wszystkich przedsiębiorców do współpracy przy redagowaniu newslettera. Prosimy o zgłaszanie pomysłów, tematów, które Państwa interesują, sugestii. Kontakt: Centrum Obsługi Przedsiębiorców Urzędu Miejskiego w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża pokoje 109 i 117, email: cop@um.lomza.pl, tel. 86 2156852, website: <http://biznes.um.lomza.pl/>.

Czy wiesz, że ...?

W wykazie zakładów pracy z października 1988 r. wymieniono dziewiętnaście większych zakładów w Łomży. Trzy największe zatrudniały prawie 5 tys. osób: Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Bawełniane „Narew” (2.370 pracowników), Przedsiębiorstwo Przemysłu Spożywczego – 1479, Łomżyńskie Przedsiębiorstwo Budowlane – 958, Cztery zatrudniały powyżej 400 pracowników: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Handlu Wewnętrznego – 712, Krajowa Państwowa Komunikacja Samochodowa – 642, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – 496, Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energii Ciepłej -419, Pozostałych 12 innych zakładów, zatrudniało razem 2.595 osób.
(źródło: *Dzieje Łomży. Tysiącletnie. Rozdział V. Gospodarka miejska*)

Redakcja: Centrum Obsługi Przedsiębiorców
Urząd Miejski w Łomży
Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża pokój 109,117
email: cop@um.lomza.pl, tel +48 86 2156852
website: <http://biznes.um.lomza.pl/>.